



SWANPARK
THE GARDEN TOWN

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN / PAYMENT SCHEDULE

Áp dụng từ tháng 12 đến 31/03/2018
Applicable from 12/2017 to 31/03/2018

STT. No.	Đợt thanh toán <i>Installment</i>	Thời hạn thanh toán <i>Payment term</i>	Tỷ lệ thanh toán (% giá trị HĐ) <i>Payment amount (% contract value)</i>			Ghi chú <i>Note</i>
			Phương án 1 <i>Option 1</i>	Phương án 2 <i>Option 2</i>	Phương án 3 <i>Option 3</i>	
Chiết khấu / <i>Discount</i>			0%	5%	10%	
Đặt cọc <i>Deposit</i>			50 triệu VND/ 50 mil.VND hoặc/or 100 triệu VND/ 100 mil.VND			
1	Đợt 1 <i>1st Installment</i>	Trong vòng 7 ngày sau ngày đặt cọc <i>Within 7 days after deposit</i>	10%	50%	95%	Bao gồm tiền cọc <i>Including Deposit</i> Sau khi bên mua thanh toán sẽ ký Thỏa Thuận Đặt Cọc <i>After the 1st Installment, Deposit Agreement shall be signed</i>
2	Đợt 2 <i>2nd Installment</i>	3 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>3 months later after the 1st Installment</i>	10%			
3	Đợt 3 <i>3rd Installment</i>	6 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>6 months later after the 1st Installment</i>	10%			
4	Đợt 4 <i>4th Installment</i>	9 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>9 months later after the 1st Installment</i>	5%			
5	Đợt 5 <i>5th Installment</i>	12 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>12 months later after the 1st Installment</i>	5%			
6	Đợt 6 <i>6th Installment</i>	15 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>15 months later after the 1st Installment</i>	5%			
7	Đợt 7 <i>7th Installment</i>	18 tháng sau khi thanh toán đợt 1 <i>18 months later after the 1st Installment</i>	5%			
8	Đợt 8 <i>8th Installment</i>	Vào thời điểm bàn giao nhà <i>Upon Handover</i>	45%	45%		
9	Đợt 9 <i>9th Installment</i>	Nhận sổ hồng <i>Pink book handover</i>	5%	5%	5%	
TỔNG CỘNG TOTAL			100%	100%	100%	

